

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а, проводимого в форме очного голосования (совместного присутствия)

г. Ставрополь

«22» июля 2019 г.

«22» июля 2019 года в 12 часов 00 минут в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а по инициативе собственника квартиры № 13 Семененко Ирины Викторовны, в соответствии с ч. 1 ст. 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации было проведено общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме (далее — собрание) в совместного присутствия (очное голосование).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 2 502,80 кв. м. - 100 %.

В собрании приняли участие 63 собственника жилых помещений (представители собственников), обладающие 1 942,20 (кв.м.) голосами, что составляет 77,55 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, представленной ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) со следующего дня после принятия соответствующего решения.
6. Утверждение тарифа ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» на управление, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а в размере 18 рублей 02 копейки с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности.
7. О наделении ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» правом от своего имени в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров с третьими лицами.
8. Об утверждении Положения о порядке уведомления и проведения дальнейших общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а.
9. Об избрании Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
10. Об избрании из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома.
11. О предоставлении управляющей компании ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» права использования общего имущества собственников и распределения прибыли, полученной от использования общего имущества собственников, на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома.
12. Об утверждении расчета удельного расхода газа на приготовление 1 м³ горячей воды в МКД, а также утверждение порядка расчета газа в отопительный и межотопительный периоды.
13. О доведении результатов настоящего собрания до собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявления с принятыми решениями на

информационной доске.

14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а в форме очного голосования в офисе управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7, корп. В, оф. 2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По **первому вопросу – избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.** Предложены: в качестве председателя собрания – Семененко Ирина Викторовна; секретарь собрания – Булекова Елена Владимировна, счетная комиссия в составе - Булекова Елена Владимировна, Купцова Наталья Владимировна.

Голоса распределились следующим образом:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем собрания Семененко Ирину Викторовну (13 кв.)	100%	-	-
Избрать секретарем собрания Булекову Елену Владимировну (кв. 31)	100%	-	-
Избрать счетную комиссию собрания в составе: Булекова Елена Владимировна (кв. 31) Гуриева Татьяна Николаевна (помещ. 001-012)	100%	-	-

По вопросу - наделения указанных выше лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Семененко Ирину Викторовну, секретарем общего собрания Булекову Елену Владимировну; Булекова Елена Владимировна, Гуриева Татьяна Николаевна в составе счетной комиссии. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2) По **второму вопросу - выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а: управление управляющей организацией.**

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а: управление управляющей организацией.

3) По **третьему вопросу - выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4) По четвертому вопросу - утверждение формы договора управления многоквартирным домом, представленной ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией).

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, представленной ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (принять условия и утвердить договор управления между собственниками и управляющей организацией).

5) По пятому вопросу - заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) со следующего дня после принятия соответствующего решения.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» (ОГРН 1182651018318) со следующего дня после принятия соответствующего решения.

6) По шестому вопросу – утверждение тарифа ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» на управление, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а в размере 18 рублей 02 копейки с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» на управление, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а в размере 18 рублей 02 копейки с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности.

7) По седьмому вопросу - о наделении ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» правом от своего имени в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров с третьими лицами.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» правом от своего имени в интересах и за счет собственников помещений в многоквартирном доме заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и иных договоров с третьими лицами.

8) По восьмому вопросу - об утверждении Положения о порядке уведомления и проведения дальнейших общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о порядке уведомления и проведения дальнейших общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а.

9) По девятому вопросу - об избрании Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

Было предложено избрать сроком на 3 года совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Семененко Ирина Владимировна (13 кв.)
- Булекова Елена Владимировна (31 кв.)
- Бабиченко Максим Иванович (33 кв.)
- Гуриева Татьяна Николаевна (помещ. 001-012)
- Рамхен Надежда Алексеевна (69 кв.).

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать сроком на три года Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек с следующим составом:

- Семененко Ирина Владимировна (13 кв.)
- Булекова Елена Владимировна (31 кв.)
- Бабиченко Максим Иванович (33 кв.)
- Гуриева Татьяна Николаевна (помещ. 001-012)
- Рамхен Надежда Алексеевна (69 кв.).

10) По десятому вопросу - об избрании из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома.

Было предложено в качестве председателя совета многоквартирного дома две кандидатуры: Гуриева Татьяна Николаевна и Семененко Ирина Владимировна.

Голоса распределились следующим образом:

Гуриева Татьяна Николаевна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,23%	-	-

Семененко Ирина Владимировна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7,77%	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома собственника нежилых помещений Гуриеву Татьяну Николаевну в качестве председателя Совета дома.

11) По одиннадцатому вопросу - о предоставлении управляющей компании ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» права использования общего имущества собственников и распределения прибыли, полученной от использования общего имущества собственников, на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Предоставить управляющей компании ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» право использования общего

имущества собственников и распределения прибыли, полученной от использования общего имущества собственников, на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома.

12) По двенадцатому вопросу - об утверждении расчета удельного расхода газа на приготовление 1 м³ горячей воды в МКД, а также утверждение порядка расчета газа в отопительный и межотопительный периоды.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить расчет удельного расхода газа на приготовление 1 м³ горячей воды в МКД, а также утверждение порядка расчета газа в отопительный и межотопительный периоды.

13) По тринадцатому вопросу - о доведении результатов настоящего собрания до собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявления с принятыми решениями на информационной доске.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Поручить инициатору настоящего общего собрания – Семененко Ирине Викторовне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола разместить на информационной доске результаты собрания до собственников помещений многоквартирного дома путем размещение объявления с принятыми решениями.

14) По четырнадцатому вопросу - об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 А в форме очного голосования в офисе управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7, корп. В, оф. 2.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 А в форме очного голосования в офисе управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7, корп. В, оф. 2.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений является высшим органом управления, а решение общего собрания собственников помещений, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников);
- уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений;
- реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
- доверенности представителей собственников помещений;

- листы голосования (решения собственников МКД) в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование;
- подсчет голосов общего собрания собственников;
- договор управления зданием;
- положение о порядке проведения общего собрания;
- объявление о результатах голосования.

Председатель собрания:

 /И.В. Семеновко/

Секретарь собрания:

 /Е.В. Булекова/

Счетная комиссия:

 /Е.В. Булекова/

 /Т.Н. Гуриева/

Примечание

Решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в здании, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в здании (статья 46 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников помещений может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.